



КУЙБЫШЕВА

100

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СУУРЬЯРАЙОТ

## Наслаждайтесь каждым моментом вашей жизни на Куйбышева 100!

Новый жилой комплекс «Куйбышева 100» буквально преображает район Шарташского рынка.

Это два современных здания, удобно расположившиеся в уединенном месте улицы Куйбышева. Всего 10-15 минут потребуется, чтобы добраться до него от площади 1905 года.

Продуманная инфраструктура создает комфорт и удобство для его жителей: в нескольких минутах ходьбы – детские сады и школы, спортивные центры, супермаркеты,

Шарташский рынок, где всегда можно купить свежую фермерскую продукцию.

Прямой выезд на улицы Восточная, Малышева, Луначарского, проспект Ленина, а также Сибирский тракт, обеспечивает превосходную мобильность обладателям квартир на "Куйбышева, 100" во все направления города.

Еще одна строящаяся крупнейшая развязка в Екатеринбурге – у Калиновского моста – позволит быстро добраться в любую точку города, и не зависеть от перегруженного трафика автомобильных дорог.





10

минут



до Площади 1905 года,  
ТРЦ «Гринвич»,  
ЦПКиО им В. В. Маяковского.

Два стройных 25-этажных дома комфорт класса с лаконичным силуэтом, единым закрытым двором и подземной автостоянкой. Заметные фасады создают уникальную палитру и приятный вид окружающей вокруг территории.

2

секции

423

квартиры

25

этажей

2024

III квартал сдачи



**Шарташский рынок**

10 минут



**Плотинка**

15 минут



**Гимназия «Корифей»**

5 минут

**Озеро Шарташ**

10 минут



**Центр спортивной медицины**

10 минут

**Детский сад**

3 минуты



**КУЙБЫШЕВА**



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**

**5 минут**



**Спортивный комплекс**

5 минут



**Школа №7**

2 минуты



**Парк Маяковского**

10 минут



**Детский сад «Непоседы»**

5 минут

ул. Нуйбышева

Насосный переулок

Шорный переулок

ул. Нуйбышева

Виранный переулок



## Шарташский рынок

В 10 минутах пешком от комплекса находится Шарташский рынок – историческая торговая площадка города с изобилием свежих фермерских продуктов.

10

минут



## Парк Маяковского

ЦПКиО – любимое место многих жителей Екатеринбурга и его гостей. Здесь оборудованы зоны для разного отдыха: городских мероприятий, тихого и семейного отдыха и прогулок... Велодорожки, лес с множеством тропинок для спортивных пробежек в любое время года. Оборудованные зоны для пикников создают особую атмосферу для отдыхающих.

10

минут





## Площадь 1905 года

Исторический, деловой, активный центр  
Екатеринбурга, до которого от  
ЖК «Куйбышева 100» 10-15 минут.

15

минут 

## Парк Каменные палатки

В выходные дни со всей семьей, большими и маленькими компаниями можно прекрасно проводить время в парке «Каменные палатки», который находится в 15 минутах от ЖК «Куйбышева 100». Если любите природу, историю, красивые виды, хороший отдых вам тут точно понравится.

15

минут 



## Детский сад и школа рядом

Здорово поспать утром лишние полчаса, когда дорога до школы и детского сада занимает 2-5 минут. Совсем рядом с ЖК «Куйбышева 100» находится общеобразовательная школа № 7, в шаговой доступности – гимназия № 40 и «Корифей».

Прекрасный детский садик «Непоседы» – в 5 минутах ходьбы.

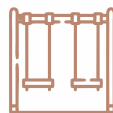




## Двор

Пространство двора, разработанное по индивидуальному проекту, обеспечит комфорт и уют жителям ЖК «Куйбышева 100». Продуманные зоны для отдыха позволят проводить время с семьей и встречаться с друзьями, не выходя с территории комплекса.

В work-зонах можно будет поработать, почитать или просто хорошо провести время. Для маленьких жителей ЖК игровые площадки предусмотрены из натуральных износостойких материалов.



игровые зоны  
для детей  
разного возраста



фонтан



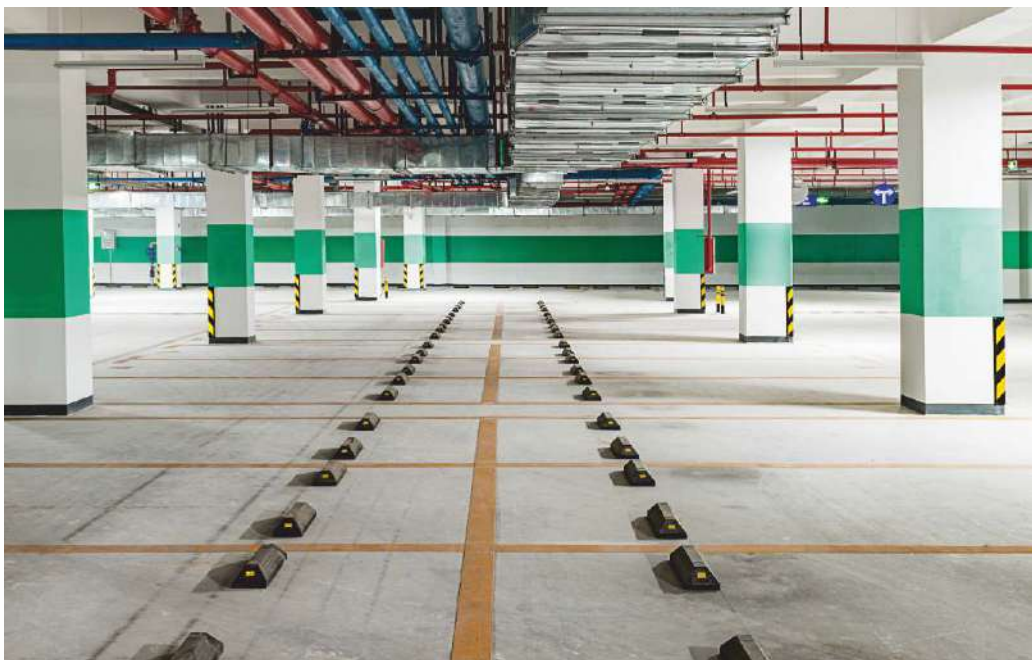
зеленые  
зоны отдыха



спортивная  
площадка







## Паркинг

Под домами расположился подземный паркинг на 143 машино-места, площадь каждого из которых не менее 15,5 м<sup>2</sup>. Автомобили находятся под круглосуточным видеонаблюдением.

В паркинг жители попадают на лифте, не выходя из секции. Для гостей за периметром дворовой площадки оборудованы парковочные места.

# 143

машино-места

# 1

уровень



видеонаблюдение  
24/7



гостевая парковка  
за периметром двора



лифт в паркинг  
из секций



система контроля  
выбросов CO<sup>2</sup>



## Холлы и колясочные



видеонаблюдение  
24/7



места для хранения  
колясок и велосипедов  
в каждой секции



дизайнерские лобби  
и консьерж-сервис



безбарьерная среда  
и входы на уровне земли



3 лифта и просторные  
лифтовые холлы  
в каждой секции



комфортные зоны  
для встреч в холле  
первого этажа







## Базовая отделка

Застройщик сдаст Вам квартиру с отделкой под чистовую. Всё будет готово к ремонту: выведена горизонтальная разводка электричества, воды и отопления, установлены приборы учета горячей и холодной воды, выключатели и радиаторы, выполнена стяжка пола с гидроизоляцией в ванной комнате, выровнены и оштукатурены стены. Останется только выбрать материалы под Ваш дизайн-проект и воплотить свои идеи.



Пятикамерный оконный профиль с отличными показателями тепло- и шумоизоляции.

Оконные блоки, балконные дверные проемы ЖК «Куйбышева 100» из профилей ПВХ с 5-камерным профилем и тремя стеклами. Уникальная ячеистая структура и усиленное армирование профиля сделают окна Вашей квартиры более прочными, обеспечивая долговечную работу без поломок.

Экологически чистый профиль производится по уникальной технологии Greenline – не содержит вредного свинца. Премиальные пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (три стекла) за счет специального энергосберегающего покрытия создают мощную защиту от любых капризов погоды: температура снаружи никак не скажется на температуре внутри.

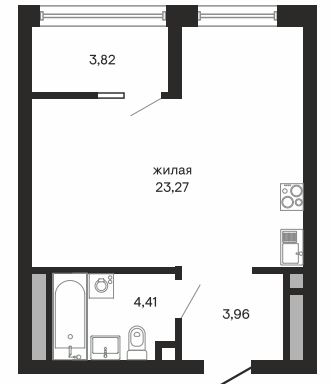




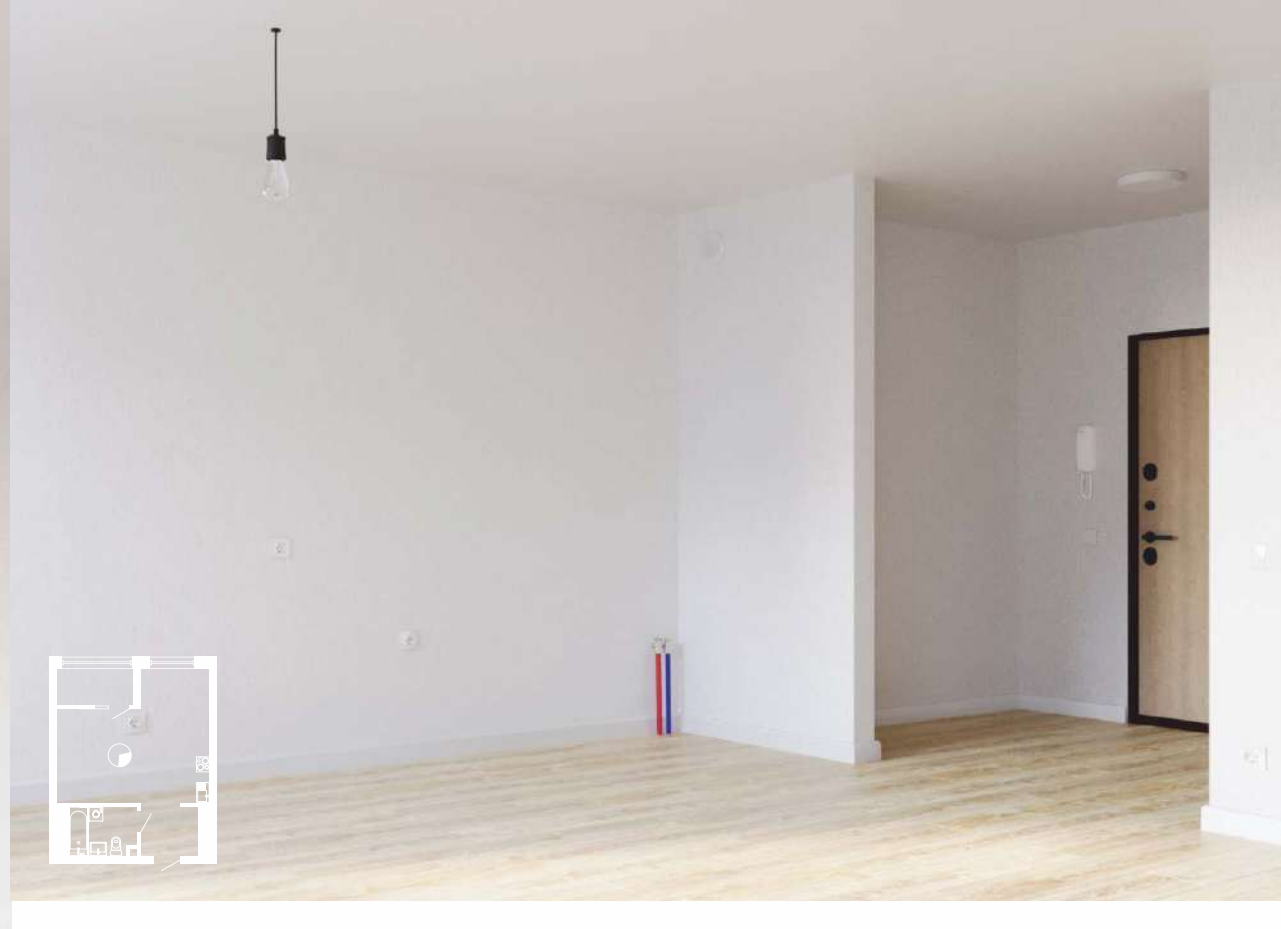
## Ремонт от застройщика

Если Вам не хочется тратить время и силы на осуществление ремонтных работ, это сделает застройщик. После получения ключей Вы заедете в квартиру с чистовой отделкой, стоимость которой можно включить в ипотеку.

Для отделки используем материалы проверенных производителей. Все работы выполняют профессионалы своего дела под строгим контролем специалистов по качеству.



Визуализация ремонта выполнена на базе квартиры-студии 33,55 м<sup>2</sup>



## Секция 1



## Секция 2







## В каждой квартире

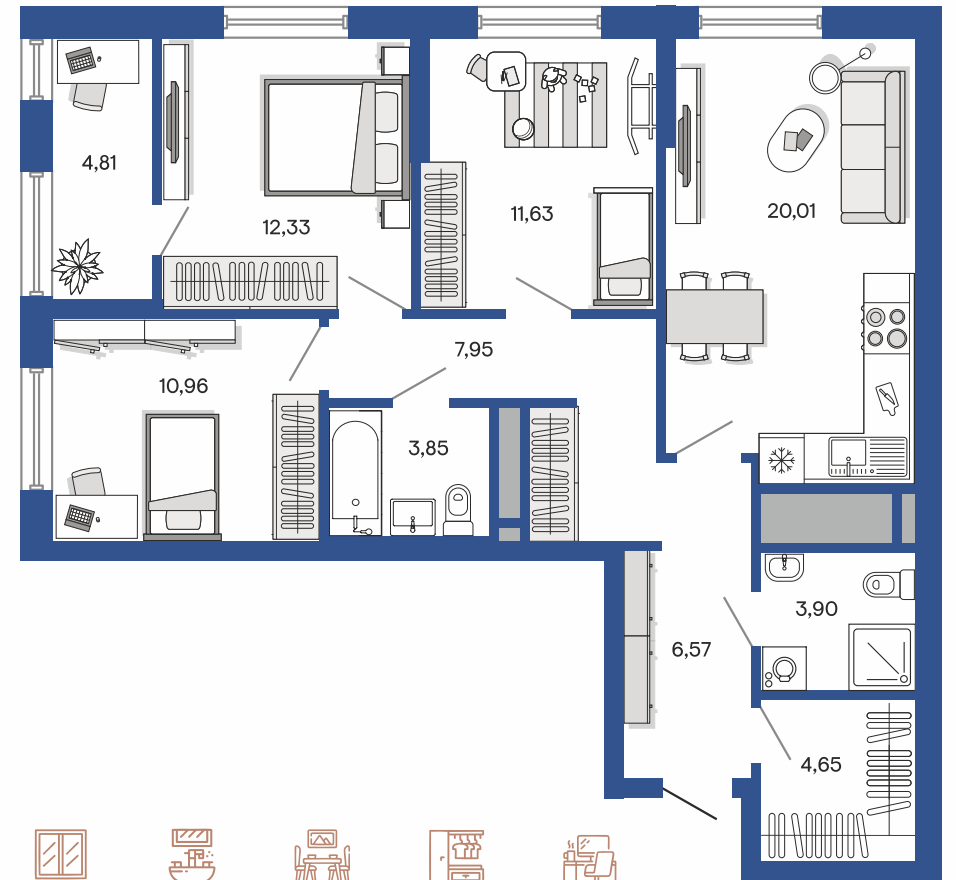
- теплые лоджии, которые станут зоной отдыха или рабочим кабинетом;
- перегородки из кирпича добавят звуко- и теплоизоляцию;
- ниши для шкафов в прихожей;
- окна в пол при выходе на лоджию;
- скрытая разводка отопления, воды, электричества;
- качественные строительные материалы;
- корзина для кондиционера.



Все квартиры  
с теплой лоджией

EURO-4

84,25 м<sup>2</sup>



Окна на две  
стороны



Гостевой  
санузел



Просторная  
кухня-столовая



Гардеробная



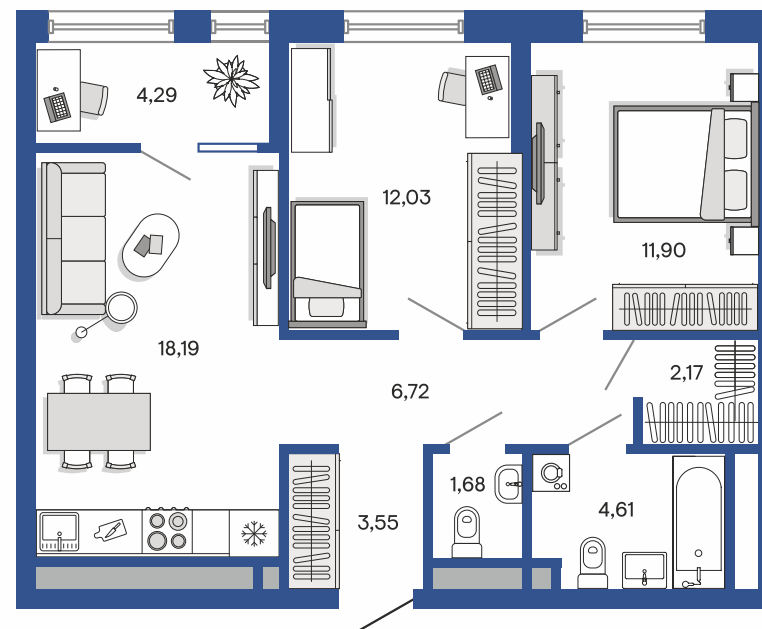
Теплая лоджия



## Квартиры с отдельной гардеробной

EURO-3

62,80 м<sup>2</sup>



Кухня-гостиная



Гардеробная



Правильная  
форма



Отличный  
вид



Гостевой  
санузел



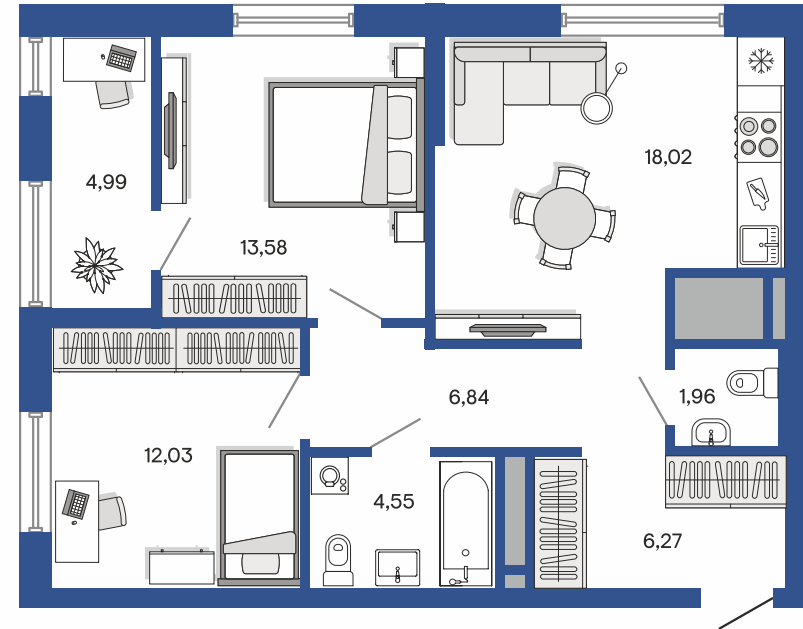
Теплая лоджия



Квартиры  
с прекрасным  
видом на город

EURO-3

65,75 м<sup>2</sup>



Окна на две стороны



Гостевой санузел



Место под гардероб



Просторная кухня-столовая



Теплая лоджия

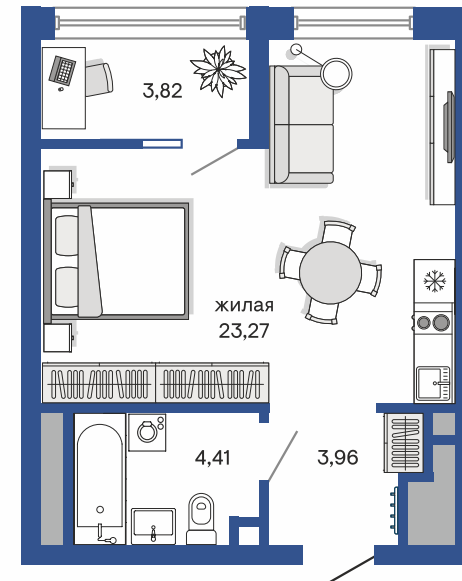


Отличный вид



## Компактные квартиры с правильной геометрией

СТУДИЯ  
**33,55 м<sup>2</sup>**



Первое  
жилье



Место под  
гардероб



Теплая лоджия



Отличный  
вид



Правильная  
форма



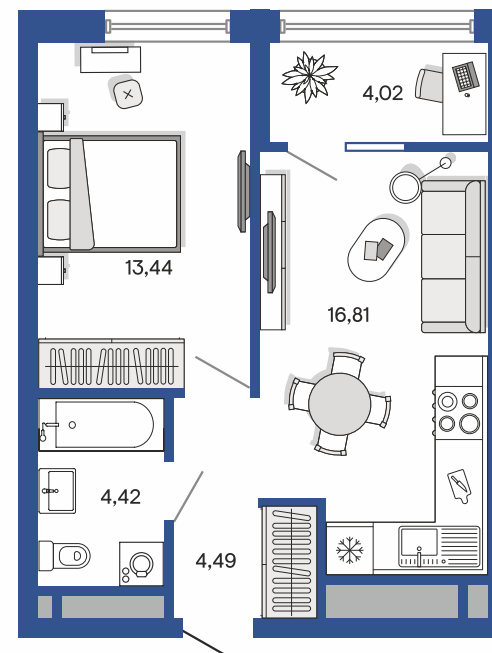
Возможность  
отделить спальню



## Идеальное первое жилье

EURO-2

41,17 м<sup>2</sup>



Кухня-гостиная



Правильная  
форма



Место под  
гардероб



Теплая лоджия

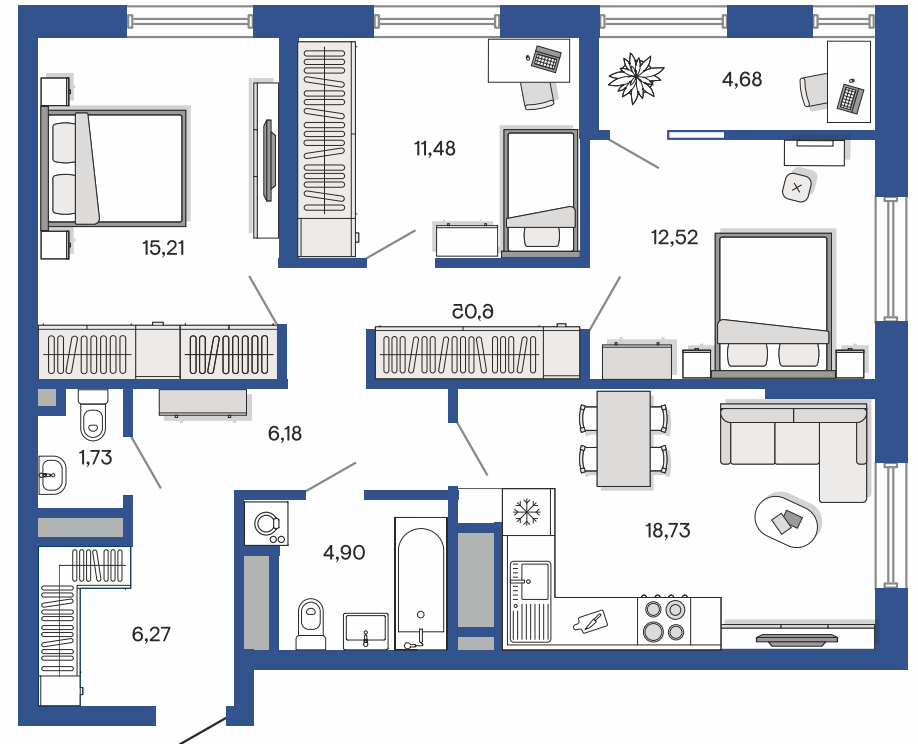


Первое  
жилье



Для большой  
семьи

EURO-4  
85,51 м<sup>2</sup>



Окна на две  
стороны



Гостевой  
санузел



Правильная  
форма



Место под  
гардероб



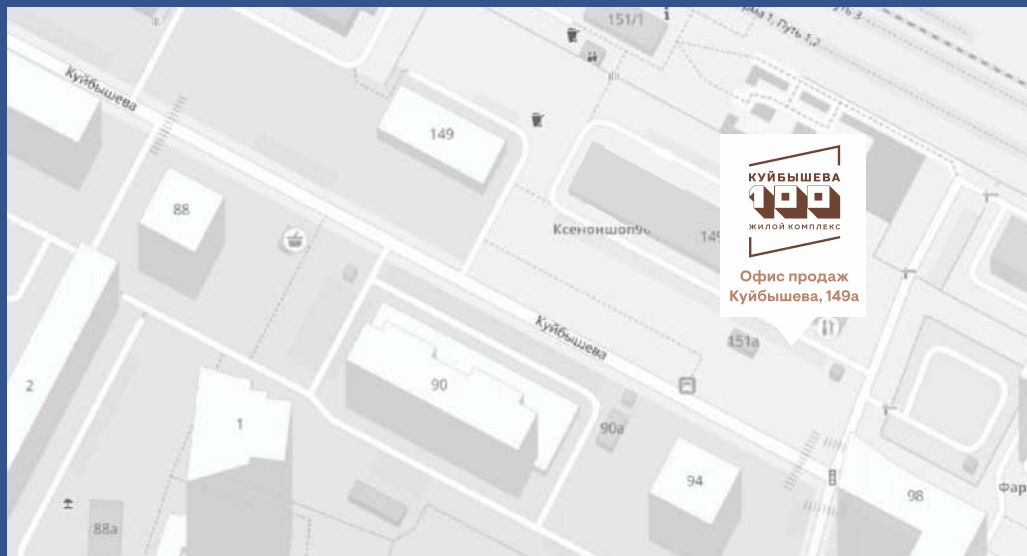
Просторная  
кухня-столовая



Теплая лоджия







## Офисы продаж

Екатеринбург, ул. Куйбышева, 149А  
(напротив строящегося ЖК «Куйбышева, 100»)  
Телефон: +7 (343) 363-19-00

Екатеринбург, ул. Московская, 195, офис 119  
(Бизнес-центр «МАН»)  
Телефон: +7 (343) 271-26-16

Время работы  
Пн-Пт: 9:00 - 18:00  
Сб-Вс: по предварительной  
договоренности

[k100.pf](http://k100.pf)

Электронная почта: [k100@psekb.ru](mailto:k100@psekb.ru)